



HOTĂRÂREA NR.175/2026

privind însușirea documentațiilor cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69 mp, înscris în CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo. situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MĂRȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 161/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.161/2026;
- Raportul de specialitate nr.484/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 69mp, situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10,
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 63813/28.11.2025, completată prin adresa 1078/14.01.2026, adresa nr. 3180/23.01.2026 și adresa nr. 8691/18.02.2026,
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de ing. ...,
- CF 127521 Baia Mare ,
- CF 126490 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1577/28.10.2025 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al municipiului Baia Mare, vânzare –cumpărare teren,
- Certificatul fiscal nr. 49/13.01.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.483/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 319/16.02.2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață totală de 69mp (compus din teren in suprafață de 10mp, respectiv 59mp) identificat prin fără nr. topo, din C.F. 6751 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușesc documentațiile cadastrale de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul situat în Baia Mare, str. Traian Vuia nr. 10, identificat prin CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo cu suprafața de 10 mp, respectiv pentru terenul identificat prin CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo cu suprafața de 59 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 10 mp, din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo .
- Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 59 mp, din CF 6751 Baia Mare, fără nr. topo .
- Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 5 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - ...;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-